



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2014

№ 459-П

О предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:02:0802086:25 в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному казенному образовательному учреждению «Каменский детский сад»

На основании заявления заведующей Муниципального казенного образовательного учреждения «Каменский детский сад» Бойко О.В., действующей на основании приказа № 09 Л/С от 21.02.2014г., о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, руководствуясь статьями 20, 28, 29 Земельного кодекса РФ, статьями 32, 34 Устава Ачинского района:

1. Предоставить из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному казенному образовательному учреждению «Каменский детский сад», земельный участок с кадастровым номером 24:02:0802086:25, площадью 6780 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Ачинский район, войсковая часть 74008, городок № 1, с разрешенным использованием – под застройку зданий и площадок для хранения техники, устройства дорог, подъездных путей и ограждений.

2. Администрации Муниципального казенного образовательного учреждения «Каменский детский сад» обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района по финансово-экономическим вопросам П.В. Дорошок.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации района

Сорокина Наталья Юрьевна
6-02-16



Ю.С. Сидоров



начальник правового отдела

Антозерко И.В. 26.05.2014



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ АЧИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.07.2014

№ 675-П

О передаче в оперативное управление
МКДОУ «Каменский детский сад»
муниципального движимого имущества

на основании заявления директора МКДОУ «Каменский детский сад» № 13-2612 от 04.06.2014, руководствуясь ст.ст. 209, 215, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Ачинского районного Совета депутатов от 26.03.2007 № 16-122 Р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ачинского района», ст.ст. 32, 34 Устава Ачинского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать с баланса Администрации Ачинского района в оперативное управление МКДОУ «Каменский детский сад» муниципальное имущество (согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению).
2. Отделу земельно-имущественных отношений и архитектуры Администрации Ачинского района (Паршаков Е.И.):
 - 2.1. исключить имущество из состава муниципальной казны;
 - 2.2. подготовить договор о закреплении на праве оперативного управления муниципального имущества
3. МКДОУ «Каменский детский сад» (Бойко О.В.) вести бухгалтерский учет указанного муниципального имущества.
4. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации района по финансово-экономическим вопросам П.В. Дорошок.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Администрации района

Ю.С. Сидоров



ДОГОВОР № 17/14-ОУ

о закреплении на праве оперативного управления муниципального имущества

г. Ачинск

«10» июля 2014 г.

Администрация Ачинского района, именуемая далее **Администрация**, в лице Главы Администрации Ачинского района Сидорова Юрия Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и МКДОУ «Каменский детский сад», именуемое далее «Учреждение», в лице заведующего Бойко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

на основании Постановления Администрации Ачинского района от 09.07.2014 № 675-П «О передаче в оперативное управление МКДОУ «Каменский детский сад» муниципального движимого имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления движимое имущество, для осуществления деятельности, предусмотренной уставом согласно приложению (далее именуемое Имущество).

1.2. Передача Имущества оформляется Актом приема – передачи, (Приложение к Договору).

1.3. Имущество, закрепляемое за Учреждением является муниципальной собственностью Ачинского района и учтено в Реестре муниципальной собственности района.

2. Имущественные права учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения и настоящим договором.

Право оперативного управления имуществом возникает с момента передачи имущества. Имущество передается по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора, и возвращается в течение 5 (пяти) дней после окончания действия настоящего Договора

2.2. Учреждение не вправе продавать, передавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, иным способом распоряжаться закрепленным за ним в соответствии с договором имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств местного бюджета, выделенных ему по смете, без согласия собственника имущества.

2.3. Право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, а также в случаях правомерного изъятия у Учреждения по решению собственника.

2.4. Имущество, приобретенное за счет приносящей доходы деятельности, учитывается отдельно на балансе Учреждения.

2.5. Списание физически изношенного имущества Учреждения производится на основании письменного обращения Учреждения по установленным образцам актов на списание, согласованным с учредителем.

3. Обязательства сторон

3.1. Учреждение обязуется:

3.1.1. Вести техническую документацию на имущество, обеспечивать её сохранность, обеспечивать сохранность и обновление имущества, закрепленного за ним настоящим договором за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами.

3.1.2. Производить ремонт, восстановление имущества, закрепленного за ним настоящим договором.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим договором, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.1.4. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, восстановления имущества, закрепленного за ним настоящим договором.

3.1.5. Вести балансовый и статистический учет имущества, закрепленного за ним настоящим договором в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательными и нормативными актами Красноярского края и Ачинского района.

3.1.6. Учитывать на балансе отдельно доходы, полученные Учреждением от предпринимательской деятельности, разрешенной учредительными документами Учреждения и имущество, приобретенное за счет этих доходов, а также имущество, переданное ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или завещанию и предоставлять сведения о приобретенном имуществе до конца месяца, в котором оно приобретено в администрацию Ачинского района.

3.1.7. Обеспечить представителям Администрации возможность беспрепятственного доступа к используемому Имуществу, в случае проведения проверок использования его в соответствии с условиями Договора, а также предоставить документацию, касающуюся исполнения Договора.

3.1.8. Имущество, закрепленное за Учреждением, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Учреждение не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение порчу имущества, закрепленного за ним настоящим договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных его уставом, действующим законодательством и условиями настоящего договора.

3.2.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества.

3.2.3. Письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.2.4. Не производить действий, влекущих за собой ухудшение финансового состояния Учреждения.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного имущества.

3.3.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

3.3.3. Изымать полностью или частично закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
- при неиспользовании или использовании не по назначению имущества, а также наличии его излишков.

3.3.4. Имущество, изымаемое у Учреждения по пункту 3.4.2., 3.4.3. настоящего договора, а также в случае ликвидации Учреждения, передается в распоряжение Администрации.

4. Прочие условия

4.1. Споры и разногласия, которые возникнут при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

4.2. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. Действие договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения, при изъятии имущества.

4.5 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ

Адрес: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17
ИНН 2402002403 КПП 244301001

Глава Администрации Ачинского района

Ю.С. Сидоров



УЧРЕЖДЕНИЕ

ИНН _____, КПП _____

Заведующий

О.В. Бойко

